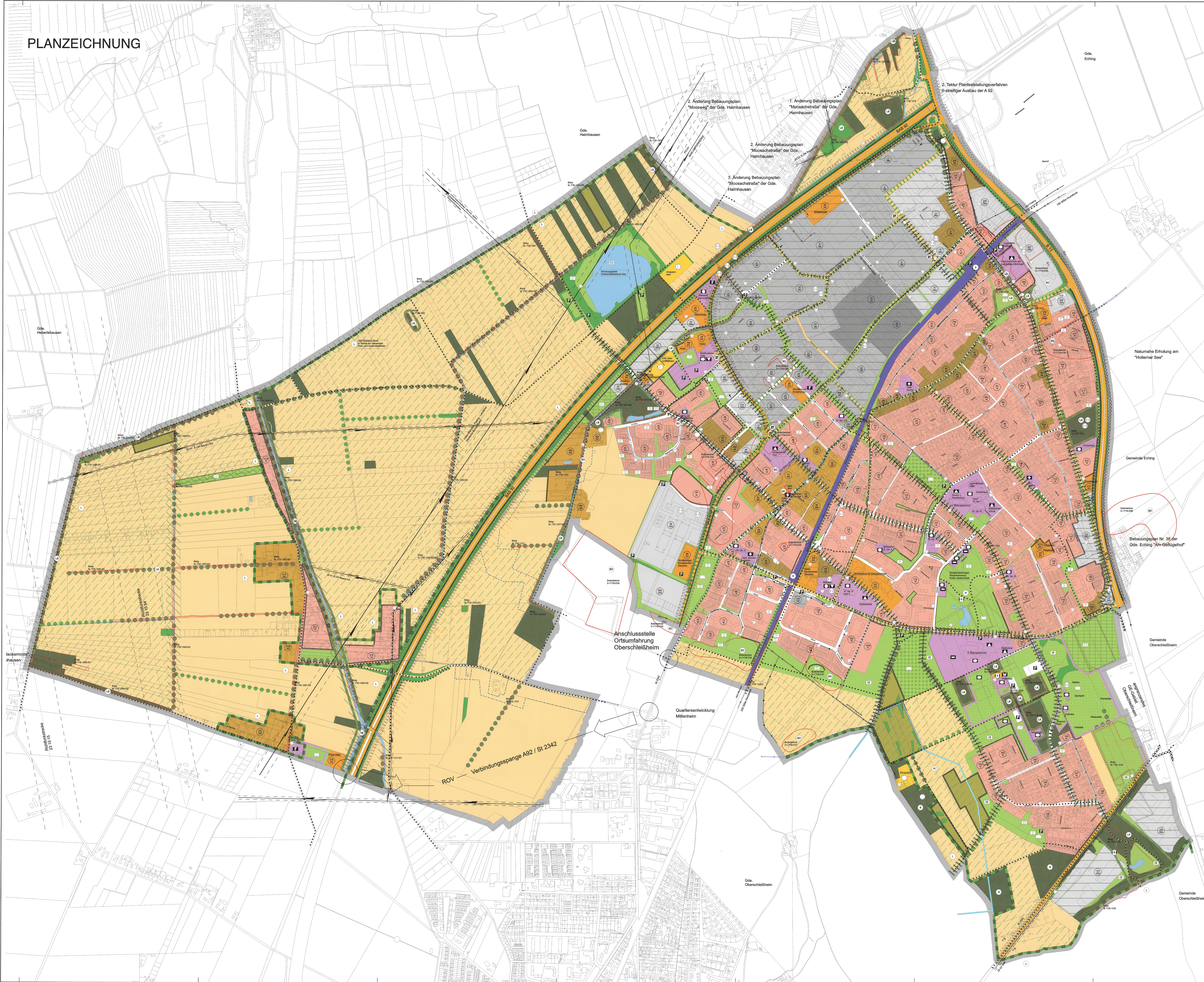


PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen Art der baulichen Nutzung (Baugebiet-Nummer (z.B. Nr. 01) Art der baulichen Nutzung (z.B. W)) W Wohnbaufläche MD Dorfgebiet MI Mischgebiet GE Gewerbegebiet GC Gewerbegebiet mit Entlastungsmaßnahmen GI Industriegebiet SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung, z.B. großflächiger Sitzplatz Gemeindeflächen, Flächen für Sport- und Spielanlagen Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung Öffentliche Verwaltung Schule Kirche Soziale Einrichtung Kulturelle Einrichtung Sportliche Einrichtung Feuerwehr Bildung & Kultur Sport- und Spielanlage Zweckbestimmung Sportplatz Tennisplatz Wassersport Volkssportplatz Verkehr Autobahn und Bundesstraße Überörtliche Hauptverkehrsstraßen Örtliche Hauptverkehrsstraßen sonstige wichtige Straßen Ort. + überört. Fuß- und Radwegverbindungen potenzielle Routen für Radschnellwege Platzfläche Fläche für öffentliche Parkplätze Sonstige Ökogenetrische örtliche Grünverbundung mit Fuß- und Radwegen Begleitende Begrünung des Straßennetzes Ver- und Entsorgungsanlagen Fläche für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung Elektrizität Umwandlung Fernwärme Wasser Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen Einspeisungsleitung Hauptverteilungsleitung Hauptwasserleitung Hauptgasleitung Schutzstreifen	Frei- und Grünflächen Allgemeine Grünfläche Zweckbestimmung Parkanlage Spielplatz Sportplatz Bolzplatz Badplatz, Freibad Liegewiese Ortsrandbegrünung Eigenumgarten Dauerkengarten Friedhof Wasserflächen Wasserfläche Flächen für Landwirtschaft und Wald Fläche für die Landwirtschaft Fläche für die Landwirtschaft mit besonderer landschaftlicher und gestalterischer Funktion Wald Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege von Natur und Landschaft Grünzucht Heilpflanzengärten Biologische Verbundung bei Gewässern / Uferenschutz Bachrenaturierung Biologische Verbundung bei Bahnanlagen zu verbesserte Grünraumgestaltung sonstige Planzeichen Lärmschutzmaßnahme Fläche für Mobilfunkanlage Fläche für Tiefenbohrung für Geothermie Fläche für Wetterstation Stadtranger Nachrichtliche Übernahmen Behälterlagen S-Bahnhaltepunkt Bahnweid Landschaftsschutzgebiet festgesetzt Landschaftsbestandteil (Vorschlag) Kartell/Biotop Baudenkmal Bodendenkmal Heilquellenschutzgebiet Begrenzung der Ortsdurchfahrt Anbauverbotszone nach § 9 FStZG und Art. 23 und 24 BauBfVO Verbotszone A2 / St 2342 Anschlussstelle Ortsumfahrung Oberschleißheim Hochspannungsführung Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen Wasserschutzgebiet festgesetzt Hinweise und Vermerke bestehende Baumreihen geplante Baumreihen Abstandsgebiet nach Art. 13 der StVO in Rotlinie Beschränkter Standort für Photovoltaik Fläche mit Verdacht auf Altlasten Mithisches Überschwemmungsgebiet
--	---

Verfahrensvermerke Flächennutzungsplan

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.11.2006 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufhebung des Flächennutzungsplans beschlossen.
 Unterschleißheim, den 23.11.2006
 Christoph Bock
 Erster Bürgermeister
- Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.05.2008 öffentlich bekannt gemacht. Einladung zum Bürgerforum am 05.06.2008.
 Unterschleißheim, den 22.05.2008
 Christoph Bock
 Erster Bürgermeister
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.07.2010 und 15.07.2010 hat in der Zeit vom 11.11.2010 bis 13.01.2011 stattgefunden.
 Unterschleißheim, den 15.11.2010
 Christoph Bock
 Erster Bürgermeister
- Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.12.2017 mit der Begründung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 4.06.2018 bis 5.07.2018 stattgefunden.
 Unterschleißheim, den 19.12.2017
 Christoph Bock
 Erster Bürgermeister
- Die erste erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.02.2019 sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB i. V. mit § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 17.05.2019 bis 19.06.2019 stattgefunden.
 Unterschleißheim, den 18.02.2019
 Christoph Bock
 Erster Bürgermeister
- Die zweite erneute Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.07.2022 sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB i. V. mit § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 14.10.2022 bis 15.11.2022 stattgefunden.
 Unterschleißheim, den 23.07.2022
 Christoph Bock
 Erster Bürgermeister
- Der Feststellungsbeschluss des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 24.01.2022 wurde am 03.02.2022 vom Stadtrat Unterschleißheim gefasst.
 Unterschleißheim, den 24.01.2022
 Christoph Bock
 Erster Bürgermeister
- Die Genehmigung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 24.01.2022 wurde mit Beschluss des Landratsamtes München AZ 4 1 0029_00010/FNP/Unterschleißheim vom 05.10.2022 erteilt.
 Unterschleißheim, den 15.10.2022
 Christoph Bock
 Erster Bürgermeister
- Die öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplans erfolgte am 22.12.2022. Dem Flächennutzungsplan wurde eine zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden, und über die Gründe, aus denen die Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten genehmigt wurde. Dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans hingewiesen.
 Unterschleißheim, den 14.12.2022
 Christoph Bock
 Erster Bürgermeister
- Mit der Bekanntmachung über die Genehmigung wurde der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 24.01.2022 am 23.12.2022 rechtskräftig.
 Unterschleißheim, den 23.12.2022
 Christoph Bock
 Erster Bürgermeister

NEUAUFSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

DER STADT UNTERSCHLEISSHEIM

4 M 1:5.000
 N
 STAND: 24.01.2022

PLANVERFASSTER:
 DRAGONIR STADTPLANUNG
 WILHELM-BUNDESTRASSE 29
 80335 MÜNCHEN